

Договор № 1
аренды здания

г. Кокшетау

«05» января 2025 года

Учреждение Кокшетауский университет имени Абая Мырзахметова, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице ректора Елюбаева Сагинтая Зекеновича, действующего на основании Устава, и Учреждение Кокшетауский высший колледж «Арна», в лице директора Жакуповой Дианы Сайрамбековны, действующей на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендатор», в собственном лице заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» во временное пользование помещение общежития с количеством 189 мест. Здание расположено по адресу: Ауэзова 189-2 общая площадь – 2939,3 кв.м., земельный участок площадью – 0,3257 га.

1.2. По своему состоянию на момент заключения настоящего Договора здание недостатков, препятствующих использованию по назначению, не имеет.

1.3. Использовать здание по прямому назначению.

2. Обязанности сторон

2.1. «Арендодатель» обязуется:

- предоставить здание «Арендатору» в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора. Передача здания осуществляется согласно акта приема – передачи, в котором указывается техническое состояние здания на момент сдачи в аренду;

2.2. «Арендатор» обязуется:

- содержать арендуемое здание в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами;
- производить необходимый текущий, капитальный ремонт арендуемого здания.

- нести расходы по содержанию арендного здания, а также оплачивать счета по коммунальным услугам, согласно выставленным счетам

- вернуть арендуемое здание после прекращения действия настоящего договора «Арендодателю» в состоянии, котором он получил, с учетом износа или в другом исправленном состоянии.

2.3. «Арендатор» обязуется:

- не допускать случаев субаренды, т.е. въезд двух и более арендаторов в одно арендуемое здание принадлежащего на праве аренды одному «Арендатору»;

- в случае нарушения, оплата за аренду здания будет производиться в двойном размере.

- возместить сумму материального ущерба, причиненного Арендодателю, в случае причинения урона вследствие пожара, затопления и прочих повреждений помещения или имущества Арендодателя, по вине Арендатора.

3. Порядок и условия оплаты

3.1. Оплата производится за дополнительные услуги (коммунальные платежи), согласно предоставленным счетам, ежемесячно не позднее 10 числа, путем перечисления на расчетный счет «Арендодателя»

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего договора в соответствии с гражданским законодательством РК

4.2. В случае расторжения настоящего Договора менее чем за 30 дней до Уведомления о расторжении.

5. Срок аренды

5.1. Срок аренды до 31 декабря 2025 года

6. Пролонгация и расторжение договора

6.1. По истечению срока настоящего договора, «Арендатор» вправе пролонгировать настоящий договор, известив об этом «Арендодателя» не позднее, чем за 5 дней до окончания срока настоящего договора.

6.2. В случае если стороны не пролонгировали настоящий договор, то «Арендатор» передает «Арендодателю» здание в течение 3-х дней после прекращения настоящего договора в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

6.3. Досрочное расторжение договора возможно в случае нарушений условий договора «Арендатором».

6.4. По требованию «Арендатора» договор имущественного найма может быть изменен или расторгнут досрочно при условии предупреждения «Арендодателя» не менее чем за 30 календарных дней.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Все споры, возникающие по настоящему договору и из него, Сторон будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению судом.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному у каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Реквизиты сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

Учреждение Кокшетауский университет

имени Абая Мырзахметова

Акмолинская обл.

г.Кокшетау, ул. Ауэзова, 189а

БИН 000840003121

ИИК KZ046017321000003928

БИК HSBKKZKX

Кокшетауский филиал

АО «Народный Банк Казахстана»

КБЕ-18 КНП-861

Елюбаев Сагинтай Зекенович


(подпись)

Учреждение

Кокшетауский высший колледж «Арна»

Акмолинская область

Г. Кокшетау ул. Абая 139

БИН 020740004126

ИИК KZ0546017321000003804

БИК HSBKKZKX

Кокшетауский филиал

АО «Народный Банк Казахстана»

КБЕ-18 КНП-861

Жакупова Диана Сайрамбековна


(подпись)